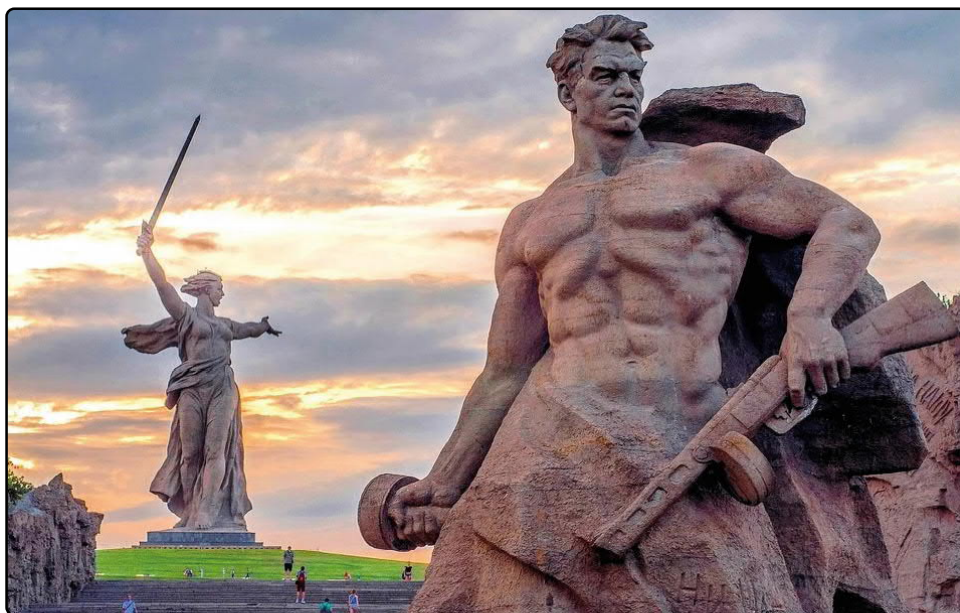
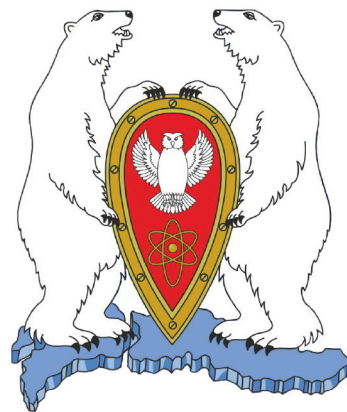


# НОВОЗЕМЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Газета муниципального образования городской округ «Новая Земля»

Выпускается с сентября 2004 г. № 30 (942) пятница 04 августа 2023 г.



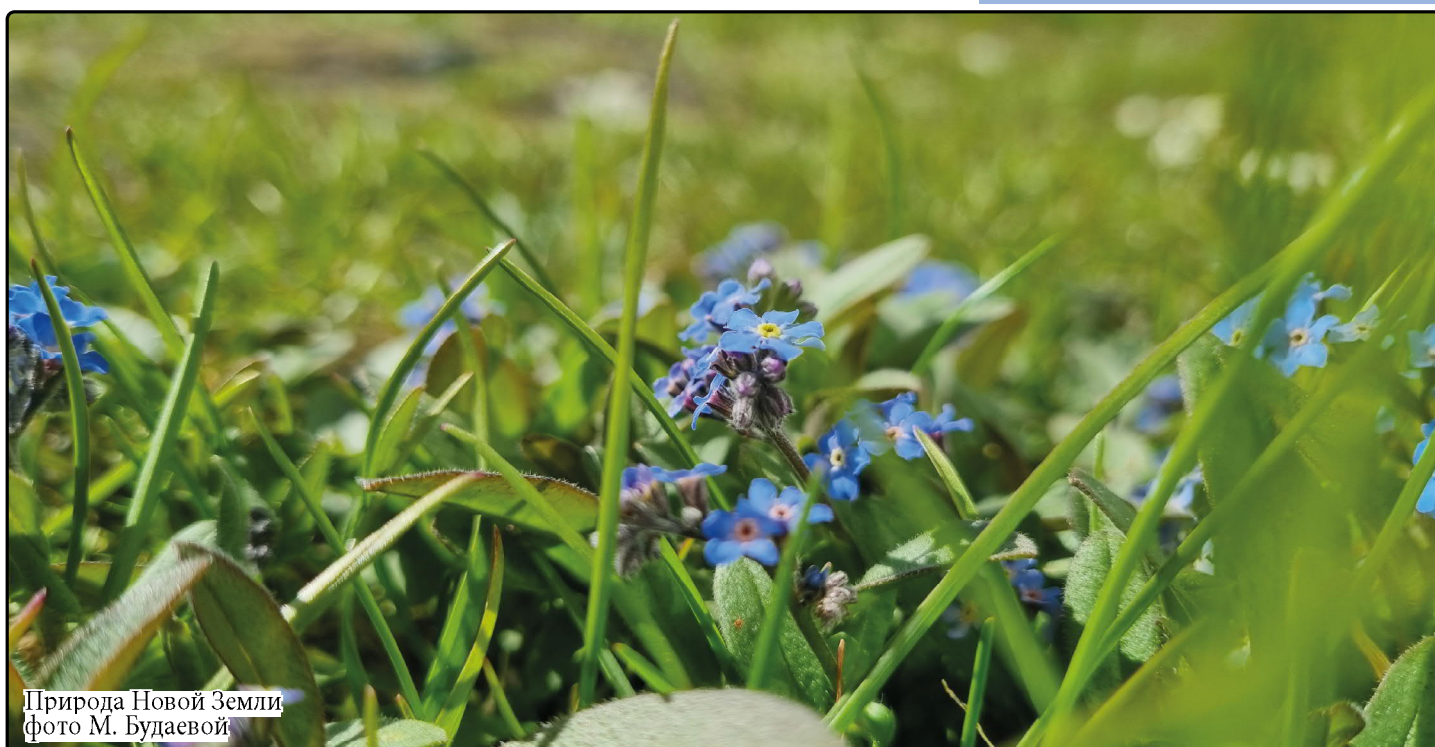
**Об обороне Сталинграда,  
читайте на стр. 2 - 4**

**ВСЕ О ЛЬГОТНОЙ  
ИПОТЕКЕ**

стр. 6-7

**НАЛОГОВАЯ  
СЛУЖБА  
ИНФОРМИРУЕТ**

стр. 5, 8



Природа Новой Земли  
фото М. Будаевой

## ОБОРОНА СТАЛИНГРАДА

**Военная история России знает немало примеров мужества и героизма, воинской доблести солдат на поле битвы и стратегического гения военачальников. На их фоне особо выделяется Сталинградская эпопея.**

Двести дней и ночей на берегах Дона и Волги, а затем у стен Сталинграда и непосредственно в самом городе продолжалась эта ожесточенная битва. Она развернулась на огромной территории площадью около 100 тыс. кв. км при протяженности фронта от 400 до 850 км. Участвовало в этой грандиозной битве с обеих сторон на разных этапах боевых действий свыше 2,1 млн человек. По целям, размаху и напряженности боевых действий Сталинградская битва превзошла все предшествующие ей сражения мировой истории.

Для захвата Сталинграда была выделена 6-я армия (командующий – генерал-полковник Ф. Паулюс). Немецкое командование было настолько уверено в быстром захвате Сталинграда, что с 1 по 16 июля сократило состав 6-й армии с 20 до 14 дивизий.

Всего в 6-й армии к началу наступления насчитывалось 270 тыс. солдат и офицеров, около 3 тыс. орудий и минометов, около 500 танков, а с воздуха ее поддерживали 1200 боевых самолетов 4-го воздушного флота.

В результате неудачного для советских войск исхода операций под Харьковом, на Воронежском направлении и в Донбассе, а также выдвижения крупных сил противника в большую излучину Дона создалась реальная угроза прорыва врага к Волге. Это могло привести к разрыву фронта советских войск и потере коммуникаций, связывавших центральные области страны с Кавказом.

Войска Юго-Западного фронта понесли большие потери и не могли остановить продвижение немецко-фашистских войск на восток. Войска Южного фронта, отражая атаки соединений немецких 1-й танковой и 17-й армий с востока, севера и запада, с тяжелыми боями отходили к Ростовскому оборонительному району. Требовались срочные, решительные меры, чтобы организовать отпор противнику на сталинград-



*Ростовский оборонительный район. Июль 1942 г.*

ском и кавказском направлениях.

12 июля был образован новый Сталинградский фронт (командующий – Маршал Советского Союза С.К. Тимошенко), в состав которого, кроме указанных армий, вошли из расформированного Юго-Западного фронта 21-я и 8-я воздушная армии. Вскоре в состав Сталинградского фронта Ставка дополнительно включила отошедшие с большими потерями 28-ю, 38-ю и 57-ю армии. На усиление 8-й воздушной армии в район Сталинграда были направлены десять авиационных полков (всего 200 самолетов). Общее руководство и координацию действий фронтов под Сталинградом по поручению Ставки ВГК осуществляли заместитель Верховного Главнокомандующего генерал армии Г.К. Жуков и начальник Генерального штаба генерал-полковник А.М. Василевский.

С учетом решаемых задач, особенностей ведения боевых действий сторонами, пространственного и временного масштаба, а также результатов Сталинградская битва включает два периода: оборонительный – с 17 июля по 18 ноября 1942 г.; наступательный – с 19 ноября 1942 г. по 2 февраля 1943 г.

Стратегическая обо-

ронительная операция на Сталинградском направлении продолжалась 125 дней и ночей и включает два этапа.

Первый этап – ведение оборонительных боевых действий войсками фронтов на дальних подступах к Сталинграду (17 июля – 12 сентября).

Второй этап – ведение оборонительных действий по удержанию Сталинграда (13 сентября – 18 ноября 1942 г.).

**Первый этап операции начался 17 июля 1942 г. в большой излучине Дона боевым соприкосновением частей 62-й армии с передовыми отрядами немецких войск.** Завязались ожесточенные бои. Противнику пришлось развернуть пять дивизий из четырнадцати и затратить шесть суток, чтобы подойти к главной полосе обороны войск Сталинградского фронта.

Однако под натиском превосходивших сил противника советские войска были вынуждены отходить на новые, слабо оборудованные или даже необорудованные рубежи. Но и в этих условиях они нанесли врагу ощутимые потери.

К концу июля обстановка на Сталинградском направлении продолжала оставаться очень напряженной. Немецкие войска



*Горящий Сталинград. Август 1942 г.*

глубоко охватили оба фланга 62-й армии, вышли к Дону в районе Нижне-Чирской, где держала оборону 64-я армия, и создали угрозу прорыва к Сталинграду с юго-запада.

В связи с возросшей шириной полосы обороны (около 700 км) решением Ставки ВГК Сталинградский фронт, которым с 23 июля командовал генерал-лейтенант В.Н. Гордов, 5 августа был разделен на Сталинградский и Юго-Восточный фронты. Для достижения более тесного взаимодействия между войсками обоих фронтов с 9 августа руководство обороной Сталинграда было объединено в одних руках, в связи, с чем Сталинградский фронт был подчинен командующему войсками Юго-Восточного фронта генерал-полковнику А.И. Еременко.

30 июля немецким командованием было принято решение повернуть 4-ю танковую армию с кавказского направления на сталинградское. В результате на сталинградском направлении действовали уже две армии: 6-я – с запада и 4-я танковая – с юго-запада.

5 августа передовые соединения 4-й танковой армии вышли к внешнему Сталинградскому обводу. Попытки противника с ходу прорваться через этот рубеж были отражены хорошо организованными контратаками соединений 64-й и 57-й армий.

Несмотря на упорное сопротивление советских войск, 23 августа противнику удалось прорвать оборону 62-й армии, подойти к среднему обводу города, а передовыми отрядами немецкого 14-го танкового корпуса выйти к Волге севернее Сталинграда в районе Ерзовка. Одновременно с этим немцы бросили на город армаду бомбардировщиков – за один день было сделано более 2 тыс. самолето-вылетов.

Воздушные налеты за всю войну не достигали такой силы. Огромный город, растянувшийся на 50 км, был объят пламенем.

Средствами ПВО только 23 августа было сбито 120 самолетов противника, из них истребительной авиацией – 90, зенитной артиллерией – 30 самолетов. При этом зенитные артиллерийские полки перед городом отражали неоднократные атаки немецких танков и пехоты, нанося им урон. Сражение у стен города принимало исключительно напряженный и ожесточенный характер.

Население города являлось важнейшим источником пополнения рядов защитников Сталинграда. Тысячи жителей вливались в части 62-й и 64-й армий, на которые была возложена оборона города.

В первых числах сентября противник прорвал внутренний обвод города и захватил отдельные районы в северной его части. Попытки врага прорваться к Волге на широком фронте обходились ему большими потерями. Так, толь-



Уличные бои в Сталинграде.  
Осень 1942 г.

ко за 10 дней сентября у стен Сталинграда немцы потеряли 24 тыс. человек убитыми, было уничтожено около 500 танков и 185 орудий.

С 18 августа по 12 сентября на ближних подступах к городу было сбито более 600 самолетов противника. Силы противника все время нарастали. Всего на сталинградском направлении в первой половине сентября действовало уже около 50 дивизий. Его авиация имела господство в воздухе, совершая в день от 1500 до 2000 самолето-вылетов. Методически разрушая город, враг пытался подорвать морально-психологическое состояние войск и населения.

**Второй этап оборонительной операции советских войск по удержанию Сталинграда начался 13 сентября и продолжался 75 дней и ночей.** На этом этапе операции противник четыре раза переходил к штурму города, пытаясь захватить его с ходу.

Первый штурм города начался 13 сентября мощной артиллерийской подготовкой при поддержке авиации. Враг превосходил в силах и средствах соединения 62-й и 64-й армий примерно в 1,5–2 раза, а по танкам – в 6 раз. Основные его усилия были на-



Защитники Сталинграда в развалинах обороняемого завода

правлены на захват центра города с выходом к Волге на участке напротив центральной переправы.

Бои в городе носили исключительно ожесточенный и напряженный характер и продолжались практически круглосуточно на улицах и площадях Сталинграда. Стойкостью и упорством советских войск поразились даже генералы вермахта. 14 сентября вошло в героическую эпопею Сталинградской битвы как один из кризисных дней обороны. Особенно упорные бои развернулись в районе элеватора и вокзала Сталинград-2. Ценой больших потерь 15 сентября противник овладел господствующей в центральной части города высотой 102,0 — Мамаевым курганом.

Однако уже на следующий день части 13-й гвардейской и 112-й стрелковых дивизий в результате ожесточенных боев отбили у врага высоту.

С 13 по 26 сентября противник сумел потеснить соединения и части 62-й армии и ворваться в центр города, а на стыке двух армий – 62-й и 64-й – выйти к Волге. Но овладеть всем берегом р. Волги в районе Сталинграда врагу не удалось. Особенно упорные бои развернулись за овладение вокзалом, который 13 раз переходил из рук в руки.

Ставка ВГК постоянно подкрепляла оборонявшиеся войска резервами из глубины страны. Так, только с 23 июля по 1 октября на сталинградское направление прибыло 55 стрелковых дивизий, 9 стрелковых бригад, 7 танковых корпусов и 30 танковых бригад.

В связи с возросшим составом фронтов и большой протяженностью их полос Ставка ВГК 28 сентября упразднила единое командование Юго-Восточного и Сталинградского фронтов и переименовала Сталинградский фронт в Донской (командующий – генерал-лейтенант К.К. Рокоссовский), а Юго-Восточный – в Сталинградский (командующий – генерал-полковник А.И. Еременко). Второй штурм Сталинграда враг предпринял с 28 сентября по 8 октября. Немецкое верховное командование категорически требовало от Паулюса взять Сталинград любой ценой и в самые ближайшие дни.

Сражение под стенами Сталинграда развертывалось с неослабевающей силой. С 27 сентября по 4 октября происходили упорные бои на северных окраинах города за рабочие поселки Красный Октябрь и Баррикады. Одновременно враг вел наступление в центре города в районе Мамаева кургана (ему удалось закрепиться на западном склоне) и на правом фланге 62-й армии в районе Орловки.

Темпы продвижения немецких частей в течение дня составляли от 100 до 300 м. В первые дни октября 1942 г. соединения и части 62-й армии занимали оборону вдоль правого берега Вол-



Оборонительные бои в Сталинграде

ги в полосе шириной 25 км. При этом удаление переднего края от уреза воды составляло на отдельных участках не более 200 м. Хотя в руках противника уже находилась территория пяти районов города из семи, ему так и не удалось овладеть центральной набережной с переправами, через которые в город поступали войска, вооружение, продовольствие, топливо и отправлялись раненные.

Третий, самый ожесточенный, с применением большого количества огневых средств штурм города начался 14 октября. Соединения и части 62-й армии, даже разделенные друг от друга противником, продолжали оборонять полосу, вытянутую вдоль набережной р. Волги. 138-я стрелковая дивизия (командир дивизии - полковник И.И. Людников), отрезанная от главных сил армии, удерживала полосу вдоль берега по фронту 700 м и в глубину 400 м. В составе дивизии было всего 500 человек личного состава.

Врагу удалось овладеть вершиной, северным и южным склонами Мамаева кургана. Его восточный склон с 28 сентября 1942 г. по 26 января 1943 г. обороняли части 284-й стрелковой дивизии (командир — полковник Н.Ф. Батюк), отбивая в октябре-ноябре по нескольку атак противника в день.

Ожесточенность противоборства достигла своего наивысшего предела. Бои шли за каждый квартал, переулок, за каждый дом, за каждый метр земли. В одном доме советские и немецкие подразделения могли занимать разные этажи. Всемирную известность получили подвиги бойцов «Дома Павлова», удерживавшие его в течение 58 дней. Враг по этому дому наносил удары ави-

ацией, вел артиллерийский и минометный огонь, но защитники дома не отступили ни на шаг.

Целый месяц шли напряженные бои на всем протяжении полосы обороны 62-й и 64-й армий, но противнику так и не удалось прорвать оборону советских войск. Он лишь на отдельных участках, продвинувшись на несколько сот метров, вышел к Волге.

Немецкие войска, понеся большие потери, несмотря на значительный перевес в силах и огневых средствах, так и не сумели овладеть всем городом, в том числе его прибрежной частью.

Четвертый штурм Сталинграда начался 11 ноября. В бой против 62-й армии были брошены пять пехотных и две танковые дивизии. Положение и состояние 62-й армии было крайне тяжелым. В ее составе насчитывалось: личного состава — 47 тыс. человек, около 800 орудий и минометов и 19 танков. К этому времени полоса ее обороны была расчленена на три части.

К середине ноября продвижение немецких войск было остановлено на всем фронте. Враг был вынужден окончательно перейти к обороне. На этом стратегическая оборонительная операция Сталинградской битвы завершилась. Войска Сталинградского, Юго-Восточного и Донского фронтов выполнили свои задачи, сдержав мощное наступление врага на сталинградском направлении, создав предпосылки для контрнаступления.

В ходе оборонительных сражений вермахту были нанесены огромные потери. В борьбе за Сталинград враг потерял около 700 тыс. убитыми и ранеными, свыше 2 тыс. орудий и минометов,

более 1000 танков и штурмовых орудий и свыше 1,4 тыс. боевых и транспортных самолетов. Вместо безостановочного продвижения к Волге войска противника были втянуты в затяжные, изнурительные бои в районе Сталинграда.

План немецкого командования на лето 1942 г. оказался сорванным. Советские войска при этом также понесли большие потери в личном составе — 644 тыс. человек, из них безвозвратные — 324 тыс. человек, санитарные 320 тыс. человек. Потери вооружения составили: около 1400 танков, более 12 тыс. орудий и минометов и более 2 тыс. самолетов.

14 октября 1942 г. главное командование вермахта приняло решение о переходе к стратегической обороне на всем советско-германском фронте с задачей, во что бы то ни стало удержать достигнутые рубежи и создать предпосылки для продолжения в 1943 г. наступления.

Сталинградская стратегическая оборонительная операция подготовила условия для перехода Красной Армии в контрнаступление с целью решительного разгрома врага под Сталинградом. В этой обстановке советское Верховное Главнокомандование пришло к выводу, что именно здесь, на южном крыле советско-германского фронта, осенью 1942 г. создались наиболее благоприятные условия для проведения наступательных операций.

**Материал подготовила  
Людмила ШКАРУПА  
(Источник информации —  
портал mil.ru)**

## В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 192 РЕЗИДЕНТА АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

**Статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в Архангельской области и Ненецком автономном округе получили 192 субъекта бизнеса, из них 37 – в 2023 году.**

К Арктической зоне Российской Федерации отнесены Ненецкий автономный округ и девять территорий Архангельской области: города Архангельск, Новодвинск, Северодвинск, Новая Земля, а также 5 районов Мезенский, Лешуконский, Онежский, Приморский и Пинежский.

Резиденты Арктической зоны реализуют в регионе масштабные инвестиционные проекты, в том числе по строительству жилых и промышленных объектов, спортивных комплексов, гостиниц и гостевых домов, развитию морского транспорта.

По соглашениям, заключенным с управляющей компанией АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», общий объем инвестиций в рамках реализуемых проектов на территории региона превысит 316 млрд рублей, из них 285 млрд рублей составят капитальные вложения. Дополнительно планируется создать более 7 тысяч новых рабочих мест.

Для резидентов Арктической зоны Российской Федерации предусмотрены налоговые льго-

ты на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Так, областной закон от 25.11.2020 № 349-21-ОЗ предоставляет для резидентов Арктической зоны на территории Архангельской области пониженные ставки:

- по налогу на имущество организаций (0,1 % – в течение первых пяти лет, 1,1 % – в течение последующих пяти лет);

- по налогу на прибыль организаций (5 % – в течение первых пяти лет, 10% – в течение последующих пяти лет);

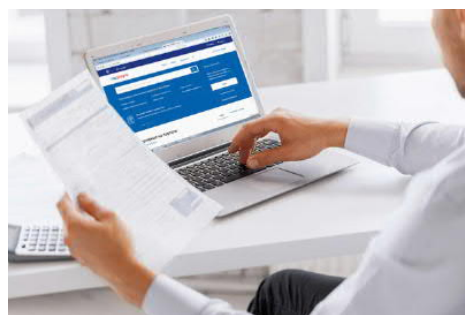
- при применении упрощенной системы налогообложения (1 % – в течение пяти лет, если объект налогообложения «доходы», и 5 % – в течение пяти лет, если объект налогообложения «доходы минус расходы»).

Аналогичная льготная ставка по налогу на прибыль организаций предусмотрена для резидентов Арктической зоны в Ненецком автономном округе.

Подробная информация о том, как стать резидентом Арктической зоны Российской Федерации, размещена на сайте агентства регионального развития Архангельской области [https://msp29.ru/arctic\\_zone/](https://msp29.ru/arctic_zone/).

**УФНС России  
по Архангельской области  
и Ненецкому автономному округу**

## НАЛОГОВЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ В 2023 ГОДУ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ



**С 1 июля 2023 года в Личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) реализована возможность получения уведомлений на уплату налогов и требований об уплате задолженности.**

Для этого следует выбрать услугу «Получение налоговых уведомлений на Госуслугах». После проверки автоматически заполненного заявления его необходимо подписать в приложении «Госключ» усиленной неквалифицированной электронной подписью.

В результате налоговые документы станут доступны пользова-

телю в личном кабинете ЕПГУ, в том числе независимо от регистрации в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц. Оплатить начисления из поступивших документов можно будет в онлайн-режиме.

После перехода на получение документов через ЕПГУ заказными письмами по почте они уже не направляются. Исключение из этого правила предусмотрено лишь пунктом 2 статьи 11.2 Налогового кодекса РФ.

Для прекращения получения документов через ЕПГУ также оформляется соответствующее уведомление.

УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу напоминает, что получение документов на ЕПГУ стало возможным благодаря поправкам, внесенным в Налоговый кодекс РФ Федеральным законом от 14.04.2023 № 125-ФЗ и вступившим в силу с 1 июля 2023 года.

**УФНС России  
по Архангельской области  
и Ненецкому автономному округу**

## ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НА ПАТЕНТЕ НАПОМИНАЮТ ОБ ОБЯЗАННОСТИ ПРИМЕНЯТЬ ККТ



**Индивидуальные предприниматели на патентной системе налогообложения обязаны применять контрольно-кассовую технику. Исключения есть, но их немного и они не отменяют общего правила.**

Об этом субъектам предпринимательства напоминают сотрудники УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в ходе профилактических мероприятий, которые позволяют устранить допущенное нарушение, избежав штрафных санкций.

С начала 2023 года по результатам профилактических рейдов предостережения о недопустимости нарушений законодательства о применении ККТ вынесены в отношении 194 индивидуальных предпринимателей, работающих на патентной системе. 126 предпринимателей вняли доводам налоговиков и зарегистрировали кассовую технику.

Напомним, что при ведении бизнеса на патентной системе можно не применять ККТ только при осуществлении определённых видов деятельности – таких, например, как дошкольное и дополнительное образование, реконструкция или ремонт зданий, монтажные, электромонтажные, санитарно-технические и сварочные работы, разработка программного обеспечения и др.

Кроме того, освобождены от применения ККТ предприниматели, ведущие деятельность в отдалённых и труднодоступных местностях.

При этом вместо кассового чека покупателю (клиенту) всегда необходимо предоставлять документ, подтверждающий факт расчёта и содержащий ряд обязательных реквизитов, в том числе номер, дату, время и место осуществления расчёта, фамилию, имя, отчество (при наличии) и ИНН предпринимателя, сумму, наименование товаров (работ, услуг) и т.д.

Во всех иных случаях, за исключением вышеперечисленных, при расчётах с покупателями и клиентами следует применять ККТ.

Для постановки онлайн-касы на учёт в налоговом органе требуется только заявление о её регистрации, которое можно подать через Личный кабинет индивидуального предпринимателя или через оператора фискальных данных, либо представить в налоговый орган лично.

**УФНС России  
по Архангельской области  
и Ненецкому автономному округу**

## Льготная ипотека. Что надо знать покупателям жилья



### Как отличить льготную ипотеку с госучастием от остальных программ?

Ипотека с господдержкой объединяет ряд программ, позволяющих купить жилье в кредит с низкой ставкой. Расскажем, что такое господдержка, какие есть программы, кто может взять такую ипотеку и как это сделать.

Государственная поддержка программ ипотечного кредитования подразумевает снижение ставки по кредиту для заемщика. Когда вы берете ипотеку, часть кредита за вас платит государство. Средства перечисляются банку как компенсация части ставки или в виде одномоментного платежа в рамках поддержки многодетных семей, военных, а также с использованием маткапитала. Вы, как заемщик, экономите на покупке жилья и процентах по ипотеке, но при этом и банк ничего не теряет – разницу до базовой ставки или суммы договора погашает государство.

Таким образом поддержка помогает заемщику, банку, а также застройщикам и продавцам недвижимости, обеспечивая каждому комфортные условия проведения сделки.

Взять ипотеку с господдержкой может гражданин РФ с регистрацией по месту жительства на территории России, постоянным доходом и местом работы, в возрасте от 18 до 65 лет, если вы работаете по найму и до 75 лет для владельцев бизнеса. Верхняя граница установлена на момент окончания срока действия договора.

Дополнительные требования к заемщику и недвижимости устанавливается конкретной программой и банком.

Гражданам РФ доступно сразу несколько ипотечных программ с господдержкой. Среди них есть программы с региональной и социальной привязкой, которые ограничивают круг заемщиков по месту жительства, роду деятельно-

сти и составу семьи. Но есть и более общие, где оговорена только категория недвижимости или суммовая субсидия – жилищный сертификат.

**Ипотека на новостройки.** Программа «Льготной ипотеки» рассчитана на самый широкий круг заемщиков без ограничений по возрасту, семейному положению, профессиональному статусу, региону проживания и т.д. Единственное условие – заемщик должен быть совершеннолетним гражданином России.

Программа подходит для покупки новостройки и строительства индивидуальных домов, в том числе своими силами. На вторичное жилье действие программы не распространяется. Ставка льготной ипотеки 8% годовых. Действие самой программы продлено до 1 июля 2024 года.

**Основные условия:**

1. С ипотекой на новостройки можно купить готовую недвижимость или на этапе строительства, которая не была в собственности у физлица.
2. Первоначальный взнос – от 15%;
3. Максимальная сумма кредита – 12 млн рублей для жителей Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленобласти и 6 млн рублей – для жителей остальных регионов России;
4. Необходимо страхование объекта, жизни и здоровья заемщика.

Рефинансировать текущие займы под эту программу нельзя. Для уплаты первоначального взноса разрешено использовать средства других субсидий – маткапитал, субсидию для многодетных.

Максимальную сумму кредита можно увеличить за счет комбинации льготной ипотеки с другими программами. В этом случае заемщик оформляет часть кредита по ставке 8%, а остальную сумму платит по условиям рыночной ипотеки или региональным ипотечным программам. Максимальная сумма займа в комбинированной ипотеке следующие: 30 млн рублей для жителей Москвы,

Московской области, Санкт-Петербурга и Ленобласти и 15 млн рублей – для жителей остальных регионов.

Если у вас есть планы улучшить условия жизни с помощью льготной ипотеки, внимательно изучите условия банков: ставка может быть ниже благодаря скидкам от застройщиков-партнеров банков или региональным ипотечным программам.

Отметим, что в 2023 году банки начали повышать ставки по ипотеке по базовым рыночным программам на новостройки. В крупнейших банках минимальные рыночные ставки составляют около 11%.

**Программа для семей с детьми.** Программа поддержки семей с детьми на всей территории России. Работает для семей в браке и одиноких родителей, позволяет купить квартиру или дом на первичном рынке, даже если у вас уже есть собственное жилье.

Семейная ипотека – вторая самая популярная программа с госучастием после «Льготной ипотеки». Основным изменением этого года стало расширение списка заемщиков, которые могут претендовать на кредит по программе. Теперь в него входят:

1. семьи с двумя и более детьми в возрасте до 18 лет на момент заключения сделки, сроки рождения которых не имеют значения;
2. семьи с одним ребенком, рожденным после 1 января 2018 года;
3. семьи с ребенком-инвалидом.
4. также получить ипотеку могут семьи, усыновившие ребенка, чья дата рождения попадает в рамки программы.

Раньше участвовать в программе могли только те семьи, где хотя бы один ребенок родился после 1 января 2018 года. Таким образом «Семейная ипотека» становится доступной большему числу семей.

С помощью «Семейной ипотеки» можно купить:

1. квартиру в новостройке;
2. квартиру на вторичном рын-

ке, если она находится в сельском поселении Дальневосточного федерального округа;

- жилой дом с земельным участком у застройщика;
- земельный участок под строительство дома для постоянного проживания;
- построить жилой дом на имеющейся земле.

Основные условия:

- Первоначальный взнос 15%.
- Ставка по программе – 6% (для жителей Дальнего Востока – до 5%).

Кредитные лимиты такие же, как и в программе «Льготной ипотеки»: 12 млн рублей для Москвы, Подмосковья, Санкт-Петербурга и Ленобласти, 6 млн рублей для остальных регионов страны.

По программе также предусмотрена возможность комбинировать кредит с другими программами и таким образом увеличивать кредитный лимит: до 30 млн рублей для Москвы, Подмосковья, Санкт-Петербурга и Ленобласти; до 15 млн рублей для остальных регионов.

#### **Военная ипотека.**

Программа при поддержке Министерства Обороны, курируемая Росвоенипотекой. Позволяет получить субсидию на покупку недвижимости военнослужащим накопительно-инвестиционной системы (НИС).

#### **Особые условия:**

- Выдается на приобретение любой недвижимости в любом из регионов РФ.
- Субсидия предоставляется бессрочно при выслуге не менее 20 лет (либо 10 лет с увольнением в запас по веским основаниям), является отзывной при нарушении условий в НИС.
- Оформить ипотеку можно минимум через 3 года с начала военной службы и регистрации в НИС.
- Общая сумма кредита не ограничена, военный может погашать ипотеку на общих основаниях за счет личных накоплений.
- Ипотеку выдают только определенные банки.

#### **Ипотека для IT-специалистов.**

Это новая программа, которая была запущена в апреле 2022 года. Она позволяет получить ипотечный кредит по низкой ставке сотрудникам российских компаний, аккредитованных в Минцифры России. Важно! Получить кредит по программе «Ипотека для IT-специалистов» могут не только айтишники и программисты. Стать участником программы может любой сотрудник компании, которая работает в сфере высоких технологий, независимо от профессионального статуса. Главное, чтобы он был гражданином России и работал в компании не менее 3 месяцев.

Также важно помнить, что по действующим условиям программы после оформления кредита сотрудник обязан в течение 5 лет не покидать компанию. Если сотрудник уволится раньше, льготная ставка будет действовать для него еще полгода.

По программе можно купить квартиру в новостройке или построить загородный дом. Условия IT-ипотеки:

- Процентная ставка – до 5% годовых;
- Первоначальный взнос – 15%;
- Максимальная сумма кредита – 18 млн рублей для жителей городов-миллионников и 9 млн рублей – для жителей остальных городов;
- Возможность расширять кредитный лимит до 30 млн рублей для жителей городов-миллионников и до 15 млн рублей – для жителей остальных регионов;
- Возраст – от 18 до 50 лет;
- Официальный доход – от 150 тыс. рублей в месяц в Москве, от 120 тыс. рублей в месяц для специалистов из городов-миллионников и от 70 тыс. рублей в месяц – для специалистов из остальных регионов.

**Сельская ипотека.** Программу можно считать самой выгодной для тех, кто хотел бы жить в сельской местности или небольшим городе. Выдачу по программе «Сельская ипотека» должны были завершить в прошлом году, но она оказалась самым востребованным инструментом в программе по улучшению качества жизни в сельской местности. Поэтому правительство решило сделать «Сельскую ипотеку» бессрочной.

Программа позволяет:

- Получить самую низкую ставку по кредиту – от 0,1% до 3%;
- Взят кредит на срок до 25 лет;
- Рассчитывать на самый низкий первоначальный взнос – 10% от стоимости жилья;
- Получить максимально 5 млн рублей жителям Ленинградской области, Ямало-Ненецкого автономного округа и регионов Дальнего Востока и 3 млн рублей – жителям остальных регионов.

Важно! «Сельская ипотека» рассчитана не только на новостройки, но и на вторичное жилье.

По программе можно купить:

- строящийся дом или квартиру у застройщика;
- земельный участок – и построить на нем частный дом;
- дом по договору подряда;
- готовый дом на вторичном рынке по договору купли-продажи.

При этом дом должен быть не старше 5 лет в случае покупки его у физлица и не старше 3 лет в случае его покупки у ИП или юрлица.

По «Сельской ипотеке» можно купить жилье в сельской местности, например, в рабочем поселке, поселке городского типа или небольшом городе с населением до 30 тыс. человек. При этом в приобретенном доме обязательно необходимо прописаться в течение полугода после оформления сделки, а в банк – предоставить документы о прописке. Кроме того, в течение 5 лет после сделки необходимо подтверждать банку факт прописки.

Важно! Москва, Подмосковье и Санкт-Петербург в программе не участвуют.

**Дальневосточная ипотека.** Интересна низкой процентной ставкой – в ближайшие несколько лет жилье на Дальнем Востоке по этой программе можно взять в кредит до 2% годовых. При этом в программе участвуют не только но-

востройки, но и вторичное жилье.

Программа должна была закончиться в 2024 году, но Правительство решило ее продлить – теперь «Дальневосточная ипотека» действует до 2030 года. Сейчас у нее следующие условия:

- Ставка до 2% годовых на срок до 20 лет;
- Первоначальный взнос – 15%;
- Сумма кредита – до 6 млн рублей.

Какое жилье можно купить на таких условиях:

- квартиру в новостройке или строящемся доме;
- построить загородный дом – самостоятельно или по договору подряда;
- квартиру или дом на вторичном рынке, если они находятся в сельской местности, на территории моногородов или на Чукотке и в Магаданской области. Перечень моногородов устанавливается правительством.

В прошлом году правительство расширило круг заемщиков программы, добавив в число претендентов на кредит медиков и педагогов, но при условии, что они проработали на Дальнем Востоке по соответствующим специальностям не менее пяти лет. До этого круг заемщиков у ипотеки уже был достаточно широк. В него входят:

- молодые семьи (до 36 лет для обоих супругов);
- граждане до 36 лет с детьми до 18 лет;
- участники программы «Дальневосточный гектар»;
- граждане, которые переехали в субъекты ДФО по региональным программам.

#### **Программа поддержки многодетных семей.**

Единовременная субсидия в размере 450 тыс. рублей для многодетных семей. Не влияет на ставку по кредиту, но позволяет погасить его часть, включая первоначальный и регулярный платеж.

Особые условия:

Предоставляется семьям, где рождено или усыновлено более 3 детей.

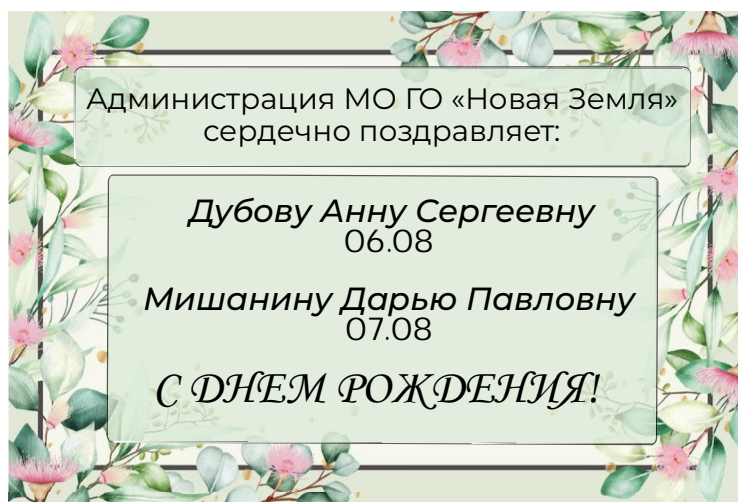
Третий и последующий ребенок должен быть рожден или усыновлен после 1 января 2019 года, но не позднее 31 декабря 2023 года. Предоставляется только один раз и может использоваться только по договору ипотеки.

В заключении отметим о важности ответственного подхода к выбору банка и оформлению кредитного (ипотечного) договора; не переоценивайте свои финансовые возможности; не берите кредит в первом же банке; не забывайте о своих правах; не подписывайте договор, если не понимаете его условий; не торопитесь с погашением кредита; не забудьте закрыть кредит.

#### **Используемый ресурс:**

- «Финансовая культура»  
<https://fincult.info>;

- «Персональный навигатор по финансам»  
<https://моифинансы.рф>;



## Организациям Архангельской области и НАО направлено более 5 тысяч сообщений о суммах имущественных налогов



**По состоянию на 1 июля 2023 года УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу направило организациям более 5 тысяч сообщений на уплату имущественных налогов за 2022 год на общую сумму 940 млн рублей.**

Напомним, что рассылка сообщений осуществляется с 2021 года в связи с отменой налоговых деклараций по земельному и транспортному налогам.

Новшеством 2023 года стало включение в сообщения расчётов налога на имущество организаций в отношении объектов, облагаемых налогом по кадастровой стоимости: зданий и помещений административно-делового, торгового,

бытового назначения, жилых помещений. Декларация по таким объектам не представляется с периода 2022 года.

Налоговый орган рассчитывает подлежащие уплате суммы на основе информации, полученной в рамках взаимодействия с иными государственными органами, осуществляющими регистрацию транспортных средств и объектов недвижимости: ГИБДД МВД России, ГИМС МЧС России, Росморречфлот, органы гостехнадзора, Росреестр и другие.

В случае несогласия с предъявленной суммой налога организация вправе в течение 20 дней со дня получения сообщения представить в налоговый орган пояснения, а также документы, подтверждающие правильность исчисления, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога.

О результатах рассмотрения пояснений налогоплательщика проинформируют в течение месяца. Если налоговый орган примет доводы организации, то ей будет передано уточнённое сообщение. Указанные в сообще-

ниях суммы будут учтены на едином налоговом счёте либо со дня, следующего за днём его информирования о результатах рассмотрения пояснений, либо – если пояснения не были представлены – по истечении месяца после направления сообщения. Сообщения в адрес юридических лиц направляются в течение 6 месяцев со дня истечения установленного срока уплаты налогов за указанный налоговый период: то есть за налоговый период 2022 года – до 28 августа 2023 года.

Если организация не получила сообщение за 2022 год в указанный срок, она обязана уведомить налоговый орган о наличии объектов налогообложения.

Соответствующее сообщение с приложением копий правоустанавливающих документов представляется однократно не позднее 31 декабря 2023 года. Данное положение не касается объектов, по которым организация применяет налоговую льготу.

**УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу**

### Новоземельские вести

№ 30 (942) от 04 августа 2023 года  
Тираж 200 экз.

Адрес редакции: п. Белушья Губа,  
ул. Советская, дом 16

тел.: 8(495)514-05-81\*1115, 10-93  
официальный сайт: <http://nov-zemlya.ru/>

Эл. почта МО ГО «Новая Земля»: [nz\\_admin@mail.ru](mailto:nz_admin@mail.ru)  
Эл. почта редакции: [rednz@mail.ru](mailto:rednz@mail.ru)

### Учредители:

Администрация и Совет депутатов  
МО ГО «Новая Земля»

### Над выпуском работали:

И.о. редактора отдела: М.А. Будаева  
Корреспонденты: Л.В. Шкарупа  
Компьютерная верстка: М.А. Будаева

Подпись в печать:  
по графику - 18.00, фактически - 18.00

### Издатель:

МБУ «Узел связи  
Новая Земля»

Газета  
распространяется  
бесплатно

6+