



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»**

Том 1. Положение о территориальном планировании


194-01/ГП-1



**г. Омск
ПАО «ОНХП»
ГП-634**

2022

ПЕРЕЧЕНЬ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Громыко П.В.	
2	Ведущий инженер	Сорокин В.Д.	
3	Инженер II категории	Дурасов М.Ю.	
4	Главный специалист	Кан Т.М.	
5	Главный инженер проекта	Иойлева Е.Н.	
6	Директор НПЦРТИМП	Гришко А.В.	

Содержание

Состав проекта.....	4
Положение о территориальном планировании	5
Общие положения.....	5
Планируемое функциональное использование территории и параметры функциональных зон, устанавливаемых на территории городского округа «Новая Земля».....	5
Технико-экономические показатели	8

Состав проекта

№ п/п	Наименование документации	Гриф	Инв. №	Масштаб
Генеральный план муниципального образования городской округ «Новая Земля» Архангельской области				
Основная (утверждаемая) часть генерального плана территории:				
1	Том 1. Положение о территориальном планировании		194-01/ГП-1	Б/М
2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа		194-01/ГП-1.1	1: 300 000 / 1:100 000
Материалы по обоснованию:				
1	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана. Текстовые материалы		194-01/ГП-2	Б/М
2	Опорный план (схема современного состояния и использования территории)		194-01/ГП-2.1	1: 300 000 / 1:5000
3	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий		194-01/ГП-2.2	1: 300 000
4	Карта ограничений (карта границ зон с особыми условиями использования территории). Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия)		194-01/ГП-2.3	1: 300 000 / 1:100 000 / 1:5000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		194-01/ГП-2.4	1: 300 000 / 1:100 000 / 1:5000
6	Карта расположения существующих и планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения		194-01/ГП-2.5	1: 300 000 / 1:100 000 / 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий		194-01/ГП-2.6	1: 300 000 / 1:100 000 / 1:5000

Положение о территориальном планировании

Общие положения

1. По результатам комплексной оценки территории муниципального образования городской округ «Новая Земля» установлено:

- численность населения характеризуется устойчивой тенденцией небольшого роста;
- уровень обеспеченности населения городского округа объектами социальной инфраструктуры оценивается как «хорошее»;
- территория городского округа обеспечена тремя видами транспорта: водным, воздушным и автомобильным;
- системы электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения оцениваются как «устойчивые»;
- для населенных пунктов выдержан регламентированный радиус обслуживания действующих пожарных депо.

2. На территории муниципального образования городской округ «Новая Земля» размещение объектов местного значения поселения не планируется.

3. Сведения о функциональных зонах, устанавливаемых на территории городского округа, приведены в таблице 1.

4. Техничко-экономические показатели результатов реализации генерального плана городского округа приведены в таблице 2 настоящего положения о территориальном планировании.

5. Границы населенных пунктов настоящим документом не устанавливаются.

6. Сроки реализации генерального плана городского округа:

- 2042 г. – расчетный срок;
- 2032 г. – первая очередь строительства.

Планируемое функциональное использование территории и параметры функциональных зон, устанавливаемых на территории городского округа «Новая Земля»

Таблица 1. Сведения о функциональных зонах, устанавливаемых на территории городского округа

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилые зоны	-	-
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
2	Общественно-деловые зоны	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	-	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	177424,07	-
3.1	производственная зона	177424,07	<u>Объекты федерального значения</u> морской терминал (планируемый к размещению) – 1 объект; предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) (планируемый к размещению) – 1 объект.
3.2	коммунально-складская зона	-	-
3.3	зона инженерной инфраструктуры	-	-
3.4	зона транспортной инфраструктуры	-	-
4	Зоны рекреационного назначения	637618,026	-
4.1	зона отдыха	-	-
4.2	зона лесов	-	-
5	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-
5.1	зоны сельскохозяйственного использования (угодья)	-	-
5.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	
5.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
5.4	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-
6	Зоны специального назначения	-	-
6.1	зона кладбищ	-	-
6.2	зона складирования и захоронения отходов	-	-
7	Зона режимных территорий	7194533,67	<u>Объекты регионального значения</u> объект по переработке, утилизации, обезвреживанию отходов (планируемый к размещению) – 1 объект
8	Иные зоны	-	-

Технико-экономические показатели

Таблица 2. Технико-экономические показатели

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 г.
1	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га		
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га		
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га		
1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га		
1.5	Зона специализированной общественной застройки	га		
1.6	Производственная зона	га	-	177424,07
1.7	Коммунально-складская зона	га		
1.8	Научно-производственная зона	га		
1.9	Зона инженерной инфраструктуры	га		
1.10	Зона транспортной инфраструктуры	га		
1.11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га		
1.12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га		
1.13	Зоны рекреационного назначения	га	637618,026	637618,026
1.14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га		
1.15	Зона кладбищ	га		
1.16	Зона складирования и захоронения отходов	га		
1.17	Зона озелененных территорий специального назначения	га		
1.18	Зона режимных территорий	га	7371957,74	7194533,67
1.19	Зона акваторий			

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 г.
1.20	Иные зоны	га	-	-
2.				
2.1.	Численность постоянного населения ГП, в том числе:	чел.	3672	5539
3.				
3.1	Жилой фонд, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	н/д	н/д
3.2	Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда, в том числе	м ² /чел		
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	объект	1	1
4.2	Общеобразовательные школы	объект	1	1
4.3	Детские школы искусств, школы эстетического образования, детские и юношеские спортивные школы	объект	1	1
4.4	Больницы	объект	2	2
4.5	Поликлиники	объект	1	1
4.6	Станции скорой помощи	Автомобиль	н/д	н/д
4.7	Аптечные пункты	объект	1	1
4.8	Учреждения культуры – всего, в том числе	объект	3	3
4.8.1	Музей	объект	1	1
4.8.2	Дом офицеров	объект	1	1
4.8.3	Библиотека	объект	1	1
4.9	Отделения и филиалы банков	объект	н/д	н/д
4.10	Отделения связи	объект	н/д	н/д
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	-	-
	федерального значения	км	-	-
	регионального значения	км	-	-
	местного значения	км	-	-
	Частных дорог	км	н/д	н/д
5.2	Протяженность улично-дорожной сети в границах населенного пункта, в том числе:	км	-	-
5.2.1	С твердым покрытием	км	-	-

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 г.
5.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	-	-
5.2.3	Грунтовые	км %	-	-
5.3	Плотность магистральных улиц в границах населенного пункта	км / км ² % к норме	-	-
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях (ГО/город)	объект	-	-
5.5	Количество транспортных сооружений (мост автомобильный, путепровод) – ГО/город	объект	3	3
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	на 1000 жителей % к норме	н/д	н/д
5.8	Аэродром	объект	1	1
5.9	Железнодорожные станции	объект	-	-
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление, в том числе:	тыс. м ³ /год	н/д	н/д
6.1.1.1	на нужды населения	-«-		
6.1.3.	Протяженность водопроводов	км	н/д	н/д
6.1.4.	Количество водозаборов	Ед.	н/д	н/д
6.1.5.	Общий объем утвержденных запасов питьевой воды, в т.ч.	тыс. м ³ /год	н/д	н/д
6.2	Водоотведение		н/д	н/д
6.2.1	Общее количество сточных вод	тыс. м ³ /год	н/д	н/д
6.2.2	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
6.2.3	Количество очистных сооружений	Ед.	н/д	н/д
6.2.4	Производительность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	н/д	н/д
6.3	Теплоснабжение		н/д	н/д
6.3.1	Теплопотребление, в том числе:	тыс. Гкал	н/д	н/д
6.3.1.1	населением	-«-	н/д	н/д
6.3.1.2	прочими объектами	-«-	н/д	н/д
6.3.2	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
6.3.3	Количество котельных, в т.ч.	Ед.	н/д	н/д
6.3.3.1	газовые	-«-	н/д	н/д
6.4	Электроснабжение		н/д	н/д
6.4.1	Электропотребление, в том числе:	млн. кВт×ч	н/д	н/д
6.4.1.1	населением	-«-	н/д	н/д
6.4.1.2	прочими объектами	-«-	н/д	н/д

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 г.
6.4.3	Количество понизительных подстанций	Ед.	н/д	н/д
6.5	Газоснабжение		н/д	н/д
6.5.1	Потребление природного газа, в том числе:	тыс.м ³ / год	н/д	н/д
6.5.1.1	населением	-«-	н/д	н/д
6.5.1.2	прочими объектами	-«-	н/д	н/д
6.5.2	Источники подачи газа	ГРС ед.	н/д	н/д
6.5.3	Протяженность сетей, в т.ч.:	км	н/д	н/д
6.5.3.1	магистральных	км	н/д	н/д
6.5.3.2	высокого и среднего давления	км	н/д	н/д
6.5.4	Количество газифицированных населенных пунктов	Ед.	н/д	н/д
6.6	Связь		н/д	н/д
6.6.1	Сети связи	км	н/д	н/д