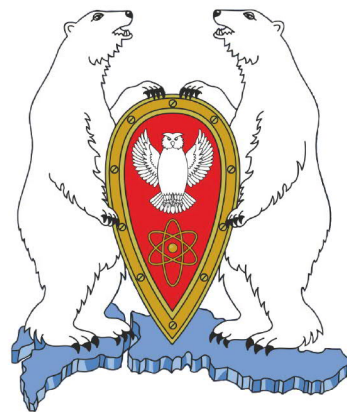


НОВОЗЕМЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Газета муниципального образования городской округ «Новая Земля»

Выпускается с сентября 2004 г. № 27 (939) пятница 07 июля 2023 г.



Брестская крепость

**Подвиг защитников Брестской крепости,
читайте на стр. 2**

**ВСЕ ОБ
ИПОТЕЧНОМ
КРЕДИТЕ**

стр. 4-5

**НАЛОГОВАЯ
СЛУЖБА
ИНФОРМИРУЕТ**

стр. 6



К солнцу...
фото М. Будаевой

ЗАЩИТНИКИ БРЕСТСКОЙ КРЕПОСТИ

Приграничные сражения 1941 года
Приказом НКВД СССР
от 25 сентября 1941 г.
«в связи с большими потерями в боях на линии госграницы и в арьергардных боях были расформированы 58 пограничных частей по причине отсутствия личного состава»

Построенная почти за столетие до начала Великой Отечественной войны, крепость давно утратила в глазах военных стратегическое значение, поскольку не считалась способной выдержать натиск современной артиллерии. Как следствие, объекты комплекса служили, в первую очередь, для размещения личного состава, который в случае войны должен был держать оборону за пределами крепости. При этом план по созданию укрепленного района, учитывавший новейшие достижения в области фортификации, по состоянию на 22 июня 1941 г. не был полностью реализован. На момент начала Великой Отечественной войны гарнизон крепости состоял в основном из подразделений 6-й и 42-й стрелковой дивизий 28-го стрелкового корпуса Красной Армии. Операция немцев по захвату крепости была начата мощной артиллерийской подготовкой, разрушившей значительную часть строений, уничтожившей большое число бойцов гарнизона и поначалу заметно деморализовавшей уцелевших. Противник быстро укрепился на Южном и Западном островах, а штурмовые отряды появились на Центральном острове, однако не сумели занять казармы в Цитадели. В районе Тереспольских ворот немцы встретили



«Защитники Брестской крепости»
 (художник — Пётр Кривоногов, 1951 год)

отчаянную контратаку советских бойцов под общим командованием полкового комиссара Е.М. Фомина. Авангардные подразделения 45-й дивизии вермахта понесли при этом серьезные потери. Выигранное время позволило советской стороне организовать упорядоченную оборону казарм. Гитлеровцы вынуждены были оставаться на занятых позициях в здании армейского клуба, откуда некоторое время не могли выбраться. Огнем были остановлены и попытки прорыва подкрепления противника по мосту через Мухавец в районе Холмских ворот на Центральном острове. Помимо центральной части крепости постепенно росло сопротивление в других частях комплекса зданий

(в частности, под командованием майора П.М. Гаврилова на северном Кобринском укреплении), причем бойцам гарнизона благоприятствовала плотная застройка. Из-за нее враг не мог вести прицельный артиллерийский огонь с близкого расстояния, не подвергаясь опасности самому быть уничтоженным. Располагая только стрелковым оружием и незначительным числом артиллерийских орудий и бронетехники, защитники крепости пресекли продвижение противника, а в дальнейшем, когда немцы осуществили тактическое отступление, заняли оставленные противником позиции. Вместе с тем, несмотря на провал быстрого штурма, за 22 июня силам вермахта удалось взять всю крепость в кольцо блокады. До ее установления покинуть крепость и занять предписанные оборонительными планами рубежи сумело, по некоторым оценкам, до половины списочного состава размещенных в комплексе частей. С учетом потерь за первый день обороны, в итоге крепость защищали порядка 3,5 тыс. чел., блокированных в разных ее частях. Как следствие, каждый из крупных очагов сопротивления мог рассчитывать только на материальные ресурсы в непосредственной близости от себя. Командование объединенными силами защитников было возложено на капитана И.Н. Зубачева, заместителем которого стал полковой комиссар Фомин. В последующие дни обороны крепости противник упорно стремился занять Центральный остров, но встречал организованный отпор гарнизона Цитадели. Только 24 июня немцам удалось окончательно занять Тереспольское и Волыньское укрепления на Западном и Южном островах. Артиллерийские обстрелы Цитадели чередовались с налетами авиации, в ходе одного из которых винтовочным огнем был сбит немецкий истребитель.



Защитниками крепости также были подбиты не менее четырех вражеских танков. Известно о гибели еще нескольких немецких танков на импровизированных минных заграждениях, установленных красноармейцами. Против гарнизона противником применялись зажигательные боеприпасы и слезоточивый газ (в распоряжении осаждающих имелся полк тяжелых химических минометов). Не менее опасной для советских солдат и гражданских лиц, находившихся с ними (в первую очередь, жен и детей офицеров), оказалась катастрофическая нехватка еды и питья. Если расход боеприпасов удавалось компенсировать за счет уцелевших арсеналов крепости и трофейного оружия, то потребности в воде, продовольствии, медикаментах и перевязочных материалах удовлетворялись на минимальном уровне. Водоснабжение крепости было разрушено, а ручной забор воды из Мухавца и Буга был практически парализован огнем противника. Ситуация дополнительно осложнялась непрекращающейся сильной жарой. На начальном этапе обороны идея пробиться за пределы крепости и соединиться с основными силами была оставлена, поскольку командование защитников рассчитывало на скорый контрудар советских войск. Когда эти расчеты не оправдались, начались попытки прорыва блокады, однако все они завершились неудачей из-за подавляющего превосходства частей вермахта в живой силе и вооружении. К началу июля, после особенно масштабной бомбардировки и артиллерийского обстрела, противнику удалось захватить укрепления на Центральном острове, уничтожив тем самым главный очаг сопротивления. С этого момента оборона крепости утратила целостный и скоординированный характер, и борьбу с гитлеровцами продолжали уже



разрозненные группы в разных участках комплекса. Действия этих групп и одиночных бойцов приобретали все больше черт диверсионной активности и продолжались в ряде случаев до конца июля и даже до начала августа 1941 г.

Летом 1944 года, во время мощного наступления наших войск в Белоруссии, Брест был освобожден. 28 июля 1944 года советские воины впервые после трех лет фашистской оккупации вошли в Брестскую крепость. Почти вся крепость лежала в развалинах. По одному виду этих страшных руин можно было судить о силе и жестокости происходивших здесь боев. Эти груды развалин были полны сурового величия, словно в них до сих пор жил несломленный дух павших борцов 1941 года. Угрюмые камни, местами уже поросшие травой и кустарником, избитые и выщербленные пулями и осколками, казалось, впитали в себя огонь и кровь того сражения, и людям, бродившим

среди развалин крепости, невольно приходила на ум мысль о том, как много видели эти камни и как много сумели бы рассказать, если бы произошло чудо и они смогли заговорить. И чудо произошло! Камни вдруг заговорили! На уцелевших стенах крепостных строений, в проемах окон и дверей, на сводах подвалов, на устоях моста стали находить надписи, оставленные защитниками крепости. В этих надписях, то безымянных, то подписанных, то набросанных второпях карандашом, то просто нацарапанных на штукатурке штыком или пулей, бойцы заявляли о своей решимости сражаться насмерть, посылали прощальный привет Родине и товарищам, говорили о преданности народу и партии. В крепостных руинах словно зазвучали живые голоса безвестных героев 1941 года, и солдаты 1944 года с волнением и сердечной болью прислушивались к этим голосам, в которых были и гордое сознание исполненного долга, и горечь расставания с жизнью, и спокойное мужество перед лицом смерти, и завет о мщении.

В западной части казарм в одном из помещений была найдена такая надпись: «Нас было трое, нам было трудно, но мы не пали духом и умрем как герои. Июль. 1941». В центре крепостного двора стоит полуразрушенное здание церковного типа. Здесь действительно когда-то церковь, а впоследствии, перед войной, ее переоборудовали в клуб одного из полков, размещенных в крепости. В этом клубе, на площадке, где находилась будка киномеханика, на штукатурке была выцарапана надпись: «Нас было трое москвичей — Иванов, Степанчиков, Жунтяев, которые обороняли эту церковь, и мы дали клятву: умрем, но не уйдем отсюда. Июль. 1941». Эту надпись вместе со штукатуркой сняли со стены и перенесли в Центральный музей Советской Армии в Москве, где она сейчас хранится. Ниже, на той же стене, находилась другая надпись, которая, к сожалению, не сохранилась, и мы знаем ее только по рассказам солдат, служивших в крепости в первые годы после войны и много раз читавших ее. Эта надпись была как бы продолжением первой: «Я остался один, Степанчиков и Жунтяев погибли. Немцы в самой церкви. Осталась последняя граната, но живым не дамся. Товарищи, отомстите за нас!» Слова эти были выцарапаны, видимо, последним из трех москвичей — Ивановым. Героически сражались защитники Брестской крепости. Умысел противника окружить и уничтожить советские войска в западных районах до рубежа рек Западная Двина и Днепр был сорван.



**Материал подготовила
Людмила ШКАРУПА,
(Источник информации –
портал История.РФ)**

ЧТО ТАКОЕ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ И КАК ЕГО ОФОРМИТЬ



Что такое ипотека, какой она бывает, как учесть все риски, кому принадлежит купленная в ипотеку недвижимость и как не переплатить проценты?

Ипотека – это залог недвижимости. То есть ипотечный кредит означает, что вы берете у банка деньги под процент (кредит), а гарантией того, что вы вернете эти деньги, становится залог вашего недвижимого имущества: дома, квартиры, земельного участка.

Также вы можете заложить недвижимость, которая вам уже принадлежит, и взять у банка деньги на новую квартиру или дом. Более того, взять ипотечный кредит можно не только на покупку жилья, но и на его ремонт, строительство и другие цели без их указания. Ипотечный кредит оформляется или одним договором, или двумя: кредитным договором и договором об ипотеке, то есть о передаче недвижимости в залог банку.

Существуют льготные ипотечные программы с господдержкой. Например, для семей с детьми и для покупателей жилья на Дальнем Востоке. Подробнее об этих программах мы расскажем в следующей статье.

Что нужно выяснить перед тем, как брать ипотечный кредит?

Обычно в ипотечный кредит берут большую сумму на много лет, так что это всерьез и надолго. Поэтому перед тем как ее взять, нужно ответить себе на следующие вопросы:

1. Сколько меня денег на первоначальный взнос и какую сумму мне нужно взять в кредит?

Как правило, в ипотечных договорах есть условие, по которому часть стоимости вы должны заплатить сами, – так называемый первоначальный взнос. Например, 30% от стоимости квартиры вы должны оплатить за счет собственных средств, а 70% вам выдает банк в кредит.

2. Какую часть своего дохода я готов ежемесячно отдавать банку для погашения кредита и в течение какого периода мне по силам это делать?

– оцените свои доходы и будущие расходы;

– если ваши платежи по кредиту будут превышать $\frac{1}{2}$ вашего годового дохода, то есть риск не справиться с выплатой кредита; – не торопитесь, будьте разборчивы и сравните предложения разных банков, внимательно изучите условия договора. Убедитесь, что каждый пункт вам понятен. С 30 января 2020 года во всех новых договорах ипотечного кредитования должна быть таблица, в которой указываются индивидуальные условия кредита для каждого клиента – в частности, сумма, валюта, срок кредита, процентная ставка, размер штрафов и другие параметры. Общие условия для всех клиентов, например, права и обязанности заемщика и кредитора, в договоре по-прежнему изложены обычным текстом.

Виды процентных ставок по ипотечному кредиту – Постоянная. Зафиксирована в договоре и не меняется.

– Переменная. Может уменьшаться или увеличиваться. Зависит от переменной величины, указанной в договоре.

– Комбинированная. Сочетает обе ставки. Полная стоимость кредита (ПСК) в процентах годовых и в рублях указывается на первой странице договора в верхнем правом углу. В ней учтены все ваши расходы по кредиту: проценты по кредиту и любые другие взносы, которые вы должны будете платить банку по договору.

3. Как я буду погашать кредит?

Платежи по ипотечному кредиту состоят из двух частей: оплаты части суммы кредита (основного долга) и процентов за кредит.

Не забудьте про остальные расходы: вам придется заплатить государственную пошлину за государственную регистрацию ипотеки и оплатить страхование заложенного имущества. Банк не может брать с вас оплату за выполнение своих обязанностей при оформлении и обслуживании кредита, а также за услуги, которые банк оказывает вам в собственных интересах. Например, за рассмотрение заявки на кредит.

Ипотеку погашают дифференцированными или аннуитетными платежами.



Дифференцированные платежи – вы ежемесячно возвращаете фиксированную часть основного долга плюс платите проценты за непогашенную часть долга. Каждый месяц платеж уменьшается, и за весь срок кредита вы тратите на проценты меньше, чем при аннуитетных платежах. Но сначала платежи по кредиту будут ощутимо больше по сравнению с платежами в конце срока. Аннуитетные платежи – вы ежемесячно платите равные суммы. Вы поэтапно гасите основной долг: его доля в составе аннуитетного платежа увеличивается с каждым месяцем, а размер процентов за очередной месяц пользования кредитом, соответственно, уменьшается. С постоянной суммой платежа по кредиту удобнее планировать собственный бюджет.

Способ платежа предлагает банк и указывает его в договоре – поэтому внимательно изучайте условия различных банков и выбирайте наиболее удобные для вас. Также банк обязан дать вам график с информацией о суммах погашения основного долга и процентов и о датах платежей (или схему их определения) и назвать общую сумму выплат за время действия договора.

4. Какие есть риски и как их снизить?
Можно выделить несколько основных рисков.

Потеря/снижение дохода. Потеряли работу, вам снизили зарплату, выросли расходы – такое может случиться с каждым. Именно поэтому перед тем, как обратиться в банк за ипотечным кредитом, следует тщательно оценить свое финансовое положение в долгосрочной перспективе. Например, если вы планируете завести ребенка, стоит учесть, что как минимум на время декрета доходы семьи уменьшатся.

Рост инфляции, изменчивость процентных ставок по ипотеке и рыночных показателей, к которым эти процентные ставки могут быть привязаны, также могут повлиять на вашу способность погашать кредит.

Предвидеть все невозможно. Но можно создать финансовую подушку безопасности в размере 3–6 месячных доходов семьи. Это поможет пережить временные финансовые трудности или приспособиться к новым условиям.

Снижение стоимости или повреждение недвижимости, которая находится в залоге. В кризис цена на жилье может резко упасть. Если вдруг вы не сможете вносить платежи по кредиту и заложенное имущество придется

продать, то вырученных средств может не хватить для погашения кредита. То есть существует вероятность остаться без недвижимости и при этом по-прежнему быть в долгу перед банком.

Самое печальное – если что-то случится с самим жильем, например пожар. Мало того, что вы лишитесь своего дома или квартиры, – еще и банк может попросить выплатить весь кредит досрочно. Ведь в этом случае у него не будет гарантий, что он получит назад свои деньги.

Защита от этих рисков – страхование. Поэтому чаще всего страховка – обязательное условие ипотечного кредитования.

Как оформить ипотеку?

Если вы оценили все риски и точно знаете, как действовать в случае проблем с доходом, то можно приступать к оформлению ипотечного кредита.

1. Выберите банк. Сравните предложения разных банков. Учитывайте не только процентную ставку по ипотеке, но и другие расходы, например оплату страховок и услуг независимого оценщика. Выясните, насколько удобно вам будет вносить платежи: какими способами можно это делать. Уточните, на какую сумму можете рассчитывать, какие документы для этого понадобятся и как быстро вам смогут выдать кредит. Возможно, одного залога недвижимости банку будет мало, и он попросит вас привлечь созаемщиков или поручителей.

2. Выберите недвижимость. Этот этап обычно занимает больше всего времени. Если процесс затянется, банки могут успеть поменять условия: проценты по кредитам, минимальный размер первоначального взноса, максимальную сумму кредита, правила расчетов.

3. Подготовьте документы. Стандартный список документов такой: - паспорт-вашивашихпоручителей или созаемщиков (если они будут); - копия трудовой книжки или трудовой договор, а также справка о доходах; - отчет об оценке недвижимости, которую вы покупаете, кадастровый и технический паспорта; - паспорт продавца и документы, которые подтверждают его права на недвижимость; - или договор участия в долевом строительстве. Банк может потребовать и другие документы, полный список он должен сообщить вам заранее.

4. Заключите сделку. Когда вы и продавец соберете все бумаги, отнесите их в банк или отправьте копии документов по электронной почте на про-



верку. Когда эксперты банка проверят всю информацию, с вами и с продавцом согласуют дату сделки, останется только приехать в банк и подписать договор. После этого вы подписываете договор купли-продажи с продавцом и договор с банком. Иногда банки предлагают заключить одновременно два договора: о выдаче кредита и о передаче недвижимости в залог банку.

5. Рассчитайтесь с продавцом. Дальше идет расчет по сделке купли-продажи. В случае с ипотекой это тоже делается через банк – с помощью банковской ячейки, аккредитива или счета эскроу. При любом способе банк следит за тем, чтобы сделка была проведена безопасно. Продавец точно получит свои деньги, но только после того, как переоформит на вас права собственности на недвижимость.

О чем стоит помнить, когда уже взяли ипотеку?

1. Что я могу делать с квартирой? Ипотечную квартиру вы не можете продать, дарить или менять без согласия банка, если в договоре не указано другое. При этом сдавать в аренду такую квартиру можно без согласия банка, если иное не указано в договоре.

2. Можно ли погасить кредит досрочно? Вы можете погасить ипотеку досрочно полностью или частично, сообщив об этом банку не менее чем за 30 дней, если кредит вы брали не для предпринимательства. В договоре может быть указан более короткий срок. При досрочном погашении проценты уплачиваются только за фактический срок пользования кредитом.

3. Можете ли вы лишиться квартиры? Если вы не справляетесь с оплатой ипотеки, банк может обратиться в суд, чтобы за счет продажи



квартиры или иного заложенного имущества покрыть свои убытки. Но если вы успеете погасить долг по кредиту до момента продажи заложенной квартиры, то процесс продажи могут остановить.

4. Что делать, если я не могу платить за ипотеку? Если вы попали в сложную жизненную ситуацию, из-за которой ваше финансовое положение ухудшилось (например, потеряли работу), то вправе взять ипотечные каникулы. Вы можете уменьшить или вообще приостановить выплаты по ипотеке на срок до полугода. Это ваше право по закону, и банк не может вам отказать. Кроме того, вы можете рефинансировать кредит. То есть взять новый кредит в том же или другом банке на более приемлемых условиях (под более низкую ставку или на более долгий срок), чтобы погасить прежний долг.

5. Что еще нужно знать про ипотеку? Закладная. Право банка на вашу ипотеку удостоверяется ценной бумагой – закладной. Она может быть составлена в любой момент до выплаты вами всей суммы долга. Этот документ банк может продать или передать другому юридическому лицу без вашего согласия. Не стоит беспокоиться: для вас меняются только реквизиты оплаты (банк сообщит) – сумма кредита и процентов по закону останется прежней.

Льготы. Для семей, в которых рождается второй или третий ребенок, действует льготная ипотека. Государство субсидирует проценты по ипотечным кредитам свыше. Подробнее об льготных ипотечных программах с господдержкой мы расскажем в следующей статье.

Налоги. Вы можете получить налоговый вычет, если тратите деньги на покупку или строительство жилья. Это правило распространяется на случаи, когда деньги были получены от банка по ипотечному кредиту. Но для получения такого вычета необходимо иметь официальный доход, который облагается налогом. Вы можете уменьшить сумму выплат подоходного налога (подтвердите право в налоговой и сообщите работодателю) или вернуть излишне уплаченные налоги (достаточно подтвердить право на вычет в налоговой).

Используемый ресурс:
- «Финансовая культура»

<https://fincult.info>;

- «Персональный навигатор по финансам»

<https://моифинансы.рф>;

«Банки.ру» <https://www.banki.ru>

Администрация МО ГО «Новая Земля»
сердечно поздравляет:

Сниткова Виктора Михайловича
07.07

Белянкину Яну Анатольевну
08.07

Аюпову Эльвиру Фануровну
11.07

Танатарову Жанну Сигуатоллаевну
14.07

Чебан Анастасию Михайловну
17.07

Атрошенко Анну Владимировну
19.07

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Кузнецову Любовь Фанисовну
18.07

С ЮБИЛЕЕМ!

АНОНС



В программе
«Новоземельский меридиан»

07 июля в 17.30

1. Отчетный концерт в ШДТ «Семицветик».

08 июля в 13.00

2. Спектакль «Огниво», ШДТ «Семицветик».

14 июля в 17.30

15 июля в 13.00

1. Космическое путешествие
подготовительной группы, д/с 47

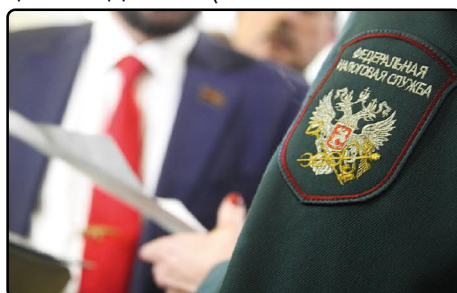
ПОСЛЕ 17 ИЮЛЯ НАЧНУТСЯ БЕЗДЕКЛАРАЦИОННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПРОВЕРКИ



Бездеklarационные налоговые проверки за 2022 год начнутся после срока уплаты налога на доходы физических лиц, то есть после 17 июля 2023 года, и будут продолжаться в течение 3-х месяцев.

Такие проверки проводятся в отношении граждан, которые были обязаны представить декларацию 3-НДФЛ, но не сделали этого. В частности, они касаются тех, кто получил доход от продажи недвижимости или в виде подарков (если даритель не является близким родственником). УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автоном-

ному округу напоминает, что декларированию подлежат доходы от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального срока владения. По общему правилу он составляет 5 лет, в отдельных случаях – 3 года (например, если имущество было получено по наследству, в результате приватизации, на момент продажи являлось единственным жильем супругов и др.). Налоговые органы рассчитают сумму налога исходя из сведений о регистрации перехода права собственности, предоставляемых Росреестром. При продаже недвижимости сумма дохода будет зависеть от цены сделки (но не менее 70



% от кадастровой стоимости), а если имущество получено в дар – от кадастровой стоимости. В период проведения проверки налогоплательщик вправе самостоятельно сдать декларацию по форме 3-НДФЛ. При наличии документов, подтверждающих расходы на приобретение проданного имущества, можно заявить налоговый вычет и таким образом уменьшить сумму налога. Самый удобный способ заполнения и отправки декларации доступен пользователям сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru. В ситуации, когда требуется только заявить доход, достаточно воспользоваться одноименным «коротким» сценарием в разделе «Доходы и вычеты» (в мобильном приложении – раздел «Декларации»).

УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Новоземельские вести

№ 27 (939) от 07 июля 2023 года
Тираж 200 экз.

Адрес редакции: п. Белушья Губа,
ул. Советская, дом 16

тел.: 8(495)514-05-81*1115, 10-93
официальный сайт: <http://nov-zemlya.ru/>

Эл. почта МО ГО «Новая Земля»: nz_admin@mail.ru
Эл. почта редакции: rednz@mail.ru

Учредители:

Администрация и Совет депутатов
МО ГО «Новая Земля»

Над выпуском работали:

И.о. редактора отдела: М.А. Будаева
Корреспонденты: Л.В. Шкарупа
Компьютерная верстка: М.А. Будаева

Подпись в печать:
по графику - 18.00, фактически - 18.00

Издатель:

МБУ «Узел связи
Новая Земля»

Газета
распространяется
бесплатно

6+