



# Новоземельские вести

Газета муниципального образования городской округ «Новая Земля»

Выходит с сентября 2004 г.

пятница, 31 января 2014 года

№ 04 (424)

## Дни воинской славы

## День победы в Сталинградской битве

Сталинградская битва (19 ноября 1942 года - 2 февраля 1943 года) - одна из крупнейших в Великой Отечественной войне. Битва включала в себя два периода. Первый - Сталинградская стратегическая оборонительная операция (17 июля - 18 ноября 1942 года), в результате которой была не только сокрушена наступательная мощь врага и обескровлена главная ударная группировка немецкой армии на южном фронте, но и подготовлены условия для перехода советских войск в решительное контрнаступление.

Второй период битвы - Сталинградская стратегическая наступательная операция - начался 19 ноября 1942 года. В ходе операции советские войска окружили и уничтожили главные силы немецких армий. Всего за время Сталинградской битвы противник потерял около полутора миллионов человек - четвертую часть своих сил, действовавших на советско-германском фронте.

Победа советских войск в Сталинградской битве имела огромное политическое и международное значение,

она оказала значительное влияние на развитие Движения Сопротивления на территории европейских государств, оккупированных фашистскими захватчиками. В результате битвы советские вооруженные силы вырвали у противника стратегическую инициативу и удерживали ее до конца войны.

В Сталинградской битве сотни тысяч советских воинов проявили

беспримерный героизм и высокое воинское мастерство. 55 соединений и частей, были награждены орденами, 179 - преобразованы в гвардейские, 26 получили почетные наименования. Около 100 бойцов получили звание Героя Советского Союза.

Сталинград стал символом стойкости, мужества и героизма советских людей в борьбе за свободу и независимость Родины. 1 мая 1945 года приказом Верховного

главнокомандующего Сталинграду было присвоено почетное звание города-героя.

22 декабря 1942 года учреждена медаль "За оборону Сталинграда" (ею награждены свыше 707 тысяч участников битвы). 8 мая 1965 года город-герой был награжден орденом Ленина и медалью "Золотая Звезда". В ознаменование подвига героев Сталинградской битвы на Мамаевом кургане в 1963-1967 годах был сооружен мемориальный комплекс, а ежегодно 2 февраля празднуется День воинской славы России - День разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве.



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "НОВАЯ ЗЕМЛЯ"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"23" января 2014г. № 02

г. Архангельск-55

### О внесении изменений в Положение "О порядке комплектования групп муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Детский сад "Умка"

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 №1014 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования", принимая во внимание экспертное заключение Правового департамента Администрации Архангельской области от 11.11.2013 3 09-02/1139,

#### п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение "О порядке комплектования групп муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Детский сад "Умка", утвержденное постановлением администрации МО ГО "Новая Земля" от 06 июля 2012 № 14,

а именно:

1.1. В раздел 1 "Общие положения" статью 1.1. изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2012 3273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 №1014 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования".

1.2. В разделе 3 "Организация комплектования":

в пункте 3.4.: слова "реестром очередников" заменить словами "очередностью, установленной Книгой учета будущих воспитанников";

в пункте 3.5.: в дефисе втором слова "прокурорских работников" заменить словами "прокуроров";

дефис четвертый "сотрудников органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ" исключить;

дополнить дефисом девятым следующего содержания: "- иных категорий граждан, право которым на внеочередное предоставление мест в дошкольных образовательных учреждениях установлено в федеральном законодательстве и законодательстве Архангельской области";

в пункте 3.6.: дефис пятый "из неполных семей, находящихся в трудной жизненной

ситуации, в том числе дети одиноких родителей из числа работающих, учащихся или студентов очной формы обучения" исключить;

дефис шестой "оставшихся без попечения родителей и находящихся под опекой, при наличии подтверждающих документов" исключить;

дефис седьмой "Работников муниципальных образовательных учреждений" исключить;

пункт 3.6. дополнить дефисом восьмым следующего содержания: "- иных категорий граждан, право которым на первоочередное предоставление мест в дошкольных образовательных учреждениях установлено в федеральном законодательстве Архангельской области";

в абзаце 2 пункта 3.6.: слова "регистрируются по журналу учета очередности" заменить словами "регистрируются в Книге учета будущих воспитанников".

пункт 3.7. исключить.

1.3. В разделе 5 "Права и обязанности родителей" пункт 5.2. исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Новоземельские вести" и на официальном сайте муниципального образования городской округ "Новая Земля".

3. Копию настоящего постановления направить в Правовой департамент Администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования

А.И. Минаев

## Путь к силе и здоровью!

Сегодня, несмотря на достижение современной медицины, здоровье человека, прежде всего, зависит от его образа жизни и стремления, как к духовному, так и физическому развитию.

Утверждение, что в здоровом теле - здоровый дух, видимо возникло еще на заре становления человеческой расы и в доказательствах не нуждается. В тот период сила и ловкость играли

военнослужащих срочной службы, многие из них сами стремятся попасть в армию, чтобы закалить себя и морально и физически. И действительно, служба в армии и армейский распорядок дня сами по себе располагают к здоровому образу жизни и занятиям спортом. Ежедневная утренняя зарядка, кроссы и сдача различных спортивных нормативов позволяют солдату набрать хорошую спортивную форму и вернуться на гражданку заметно возмужавшими и окрепшими. Для этого, большинство подразделений оборудованы комнатами для спортивных занятий, в которых военнослужащие могут заниматься самостоятельно в свободное время. Кроме того все военнослужащие, проходящие военную службу по призыву, на сегодняшний день обеспечены спортивной формой одежды.

для поддержания работоспособности и восстановлению резервных функций нашего здоровья. Кроме того, проводимые мероприятия в составе подразделений способствуют сплочению воинских коллективов, росту взаимопомощи и лучшему взаимопониманию среди сослуживцев.

Следует отметить, что некоторые члены семей военнослужащих, также становились на лыжи и активно преодолели лыжную дистанцию вместе со своими мужьями. Это говорит о наличии потенциала для проведения массовых занятий физической культурой на нашем полигоне.

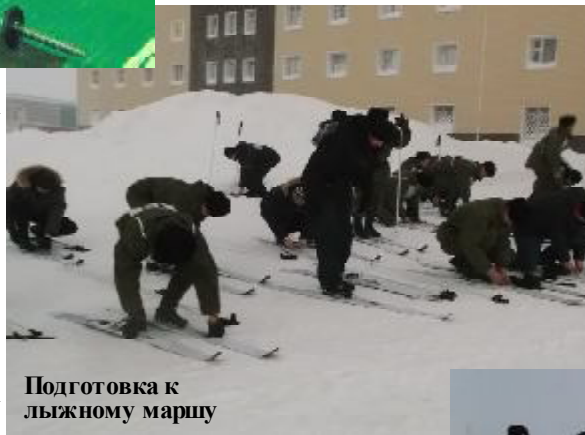
Открытие зимней спартакиады в нашем гарнизоне 26 января 2014 года, ознаменовало начало целого комплекса различных спортивных состязаний и соревнований по легкой и тяжелой атлетике, плаванию, игровым видам спорта. Состязательность всегда рождает стремление человека к

самосовершенствованию и личностному росту, укрепляет моральный дух и здоровье, а закалка души и тела повышают индивидуальную самооценку. Об этом говорит энтузиазм и одухотворенность многих жителей нашего гарнизона, совершивших обряд "Погружения в Иордань" в январский день православного праздника "Крещения". Инициатива нашей местной хоккейной команды, тоже является тому доказательством. Благодаря их усилиям, состоялся первый хоккейный матч в истории



Накал борьбы

существенную роль в жизни первых охотников и собирателей. Со временем, быстро развивающийся научно-технический прогресс привел к глобальным изменениям в организации жизнедеятельности и быта людей. Однако вслед за комфортными условиями жизни пришли болезни и недуги, как расплата за малоактивный и малоподвижный образ жизни. Поэтому занятие физкультурой и спортом стало одним из главных условий здорового образа жизни, а вместе с этим, и дальнейшей жизненной перспективой каждого целеустремленного человека. "Стать



Подготовка к лыжному маршу

Существенно изменились и требования по физической подготовке для военнослужащих, проходящих военную службу по контракту. Сегодня в ходе прохождения проверок индивидуальной физической готовности, прежде всего, ставится оценка не только общей физической подготовленности военнослужащего, но и определяется его будущая карьера служебного роста. Теперь, для того чтобы стать "контрактником" и достигнуть желаемых высот в армейской службе необходимо иметь оценку по физической подготовке не просто положительную, а не ниже четырех баллов, иначе как говорится в обиходе "удачи не видать". Поэтому альтернатива одна - сделать индивидуальное физическое развитие переменным элементом личного распорядка дня и занятием в часы досуга.

Применительно к климатическим условиям нашего архипелага, развитие зимних видов спорта является вполне логичным и оправданным направлением физического совершенствования военнослужащих. Практикуемые лыжные прогулки в выходные дни служат только укреплению здоровья и способствуют поднятию тонуса организма. Это особенно важно в период его выхода из полярной ночи, когда необходимо восстанавливать недостаток в двигательной активности, не обходимой



На старте

новоземельского архипелага! Вполне возможно, что в будущем хоккейные турниры и катания на коньках станут привычными занятием для новоземельцев.

В настоящее время уже очевидно, что отличная физическая подготовка военнослужащего - один из важнейших приоритетов, который должен соблюдаться в любой армии.

И стремление военнослужащих, проходящих военную службу по контракту на должностях солдат, сержантов и прапорщиков, а также офицеров быть сильными и здоровыми становится естественным и закономерным желанием.

А это и есть путь к армии того образца, в которую будет нелегко попасть, но в которую молодые люди будут стремиться пойти служить и прилагать к этому все усилия.

Наш корр.  
Игорь ДУБОСОВ  
фото автора



Настоящий богатырь

сильным и здоровым" - является мечтой многих. Но мечта так может и остаться мечтой, если человек не сможет преодолеть свои слабости, и, отказавшись от вредных привычек, сделать занятия физкультурой насыщенной потребностью своего организма.

В настоящее время, по признанию

**Юрист информирует****Правовые вопросы:  
Покупка квартиры на вторичном рынке без посредников**

Покупка квартиры - дело особой семейной важности. Покупателям придется решить огромное количество вопросов, начиная с порядка определения долей в будущей собственности, до выбора банка, в котором взять ипотеку. Все немного упрощается, если подбором вариантов и организацией просмотров, заключения договора и сопровождением сделки занимается агентство. Однако услуги агентства недешевы - трудно найти кого-то, чья работа обойдется дешевле 100-200 тысяч рублей. В этой ситуации многие семьи, желая сэкономить деньги, решают сами подыскать себе квартиру и сами провести заключение договора. Это достаточно рискованно, но, имея представление о подводных камнях, с такой задачей может справиться любая семья, готовая приложить усилия.

Купить квартиру в только что построенном доме не так уж сложно - здесь продавцом будет скорее всего, компания-застройщик, которая предложит типовой договор, предоставит весь пакет документов и вообще возьмет на себя большую часть формальностей. Сложнее купить квартиру у частных лиц на вторичном рынке. Именно об этом и пойдет речь.

В первую очередь при покупке квартиры без агента вам придется запастись временем и терпением. Будьте готовы несколько недель посвятить покупке квартиры. Вам придется постоянно мониторить базу объявлений, оперативно ездить на просмотры, самостоятельно готовить документы для сделки и т.д. Необходимо найти базу недвижимости, в которой выложены объявления о продаже квартир. По базе найти то, что вас интересует - например, трехкомнатные квартиры в определенном районе. После следует позвонить по каждому из объявлений, уточнив характеристики квартиры и договориться о дате и времени просмотра. В идеале вы должны быть готовы сразу заключить соглашение о задатке и внести сам задаток. В противном случае есть риск, что завтра квартиру "уйдет" другому покупателю.

До внесения задатка важно внимательно просмотреть все документы на квартиру, чтобы потом не было неприятных сюрпризов.

Необходимо:

- установить точное число собственников квартиры (в этом помогут свидетельства о праве собственности);
- понять, нет ли среди собственников несовершеннолетних детей (если есть - понадобится согласовать сделку с органами опеки и попечительства);
- убедиться, что никто из собственников квартиры не служит сейчас в армии, не находится в местах лишения свободы, не лишен дееспособности - такие нюансы могут сделать покупку квартиры практически невозможной;
- посмотреть на количество зарегистрированных в квартире и их готовность к "выписке" из квартиры;
- увидеть технический паспорт (проверьте его актуальность, отсутствие несогласованных перепланировок - если они есть, банк может не выдать ипотечный кредит на покупку такой квартиры);
- посмотреть документы о сроках капитального ремонта дома.

Внимательно осмотрите саму квартиру, ее состояние. Стесняться заглядывать в потайные места не стоит - продавец морально к этому готов, а вам важно понимать, что вы покупаете.

Обязательно проверьте состояние окон, полов, трещины и подтеки на потолке, состояние труб в санузле и на кухне, электропроводку, состояние системы отопления. Это поможет вам прикинуть затраты на ремонт.

Если квартира расположена на последнем этаже, имеет смысл сходить на чердак, проверить состояние крыши. Как правило, жители последних этажей в курсе, какие ремонтные работы и когда именно на крыше проводились. То же самое касается квартиры на первом этаже. Постарайтесь проверить состояние подвала, осмотрите полы в квартире - в старом фонде (если дом в плохом состоянии) нередки трещины и практически дыры в полу. Не стесняйтесь попросить телефон ЖЭКа, ДЕЗа, управляющей компании - туда имеет смысл позвонить с целью поподробнее разузнать все о состоянии дома и ремонтных работах.

При заключении соглашения о задатке (статьи 380-381 Гражданского кодекса РФ), нужно помнить, что такое соглашение может быть только в письменной форме) туда следует вписать все официальные данные квартиры и всех ее собственников, чтобы не получилось, что задаток принял собственник половины квартиры, а половину вам продавать потом не захотят. В соглашении о задатке следует обговорить срок заключения основной сделки - указать дату, когда вы пойдете заключать договор купли-продажи, и сумму, за которую квартира продается - это поможет избежать повышения цены в процессе переговоров. До или после того, как задаток внесен, следует обговорить детали договора купли-продажи - сроки передачи квартиры, сроки уплаты за нее денег, порядок передачи денег, расходы на оформление договора, на аренду банковской ячейки и т.д. Все эти переговоры могут занять некоторое время, поэтому задаток лучше внести до их начала, т.к. пока вы обсуждаете технические моменты, за "вашу" квартиру могут предложить более высокую цену и все ваши усилия будут напрасны.

Допустим, квартиру вы нашли, задаток внесли и сама сделка не за горами. Вы должны подготовить договор купли-продажи квартиры. Имеет смысл поискать образцы таких договоров в сети. Образцы договоров нередко выложены на сайтах крупных компаний, работающих с недвижимостью, на различных правовых ресурсах. Выберите наиболее полный вариант договора, внимательно изучите его, внесите нужные вам правки и передайте на изучение продавцу.

В договоре обязательно должна быть указана сумма сделки - стоимость квартиры. Покупателю ни в коем случае не следует соглашаться на указание стоимости по оценке БТИ. Во-первых, вы можете вернуть часть стоимости квартиры за счет подоходного налога. Эта процедура предусмотрена статьей 220 Налогового кодекса РФ. Если в договоре будет указана не реальная стоимость квартиры, а более низкая стоимость по оценке БТИ, сумма налогового вычета будет меньше.

Во-вторых, помните, что любая сделка может быть оспорена в суде. В случае, если сделка окажется недействительной, по судебному решению стороны, скорее всего, должны будут вернуть друг другу все, полученное по сделке. То есть продавец получит обратно квартиру, а вы - свои деньги в сумме, указанной в договоре.

Ваш договор должен соответствовать законодательству. Внимательно изучите положения Гражданского кодекса РФ о купле-продаже и о купле-продаже недвижимости. Это поможет вам грамотно составить договор и учесть в нем все необходимые моменты.

Современное законодательство не предусматривает необходимости заключать договор купли-продажи у нотариуса. И регистрировать сам договор в государственных органах тоже не нужно. Вы можете просто подписать договор с продавцом, отдать документы на регистрацию вашего права собственности на купленную квартиру, а после регистрации продавец получит свои деньги. Именно такую последовательность действий обычно предпочитают агентства, сопровождающие сделки купли-продажи.

К договору обязательно должен прилагаться акт о передаче квартиры от продавца покупателю. Этот документ подтвердит, что квартира теперь находится в вашем фактическом владении. Обычно вместе с подписанием акта передаются ключи от квартиры.

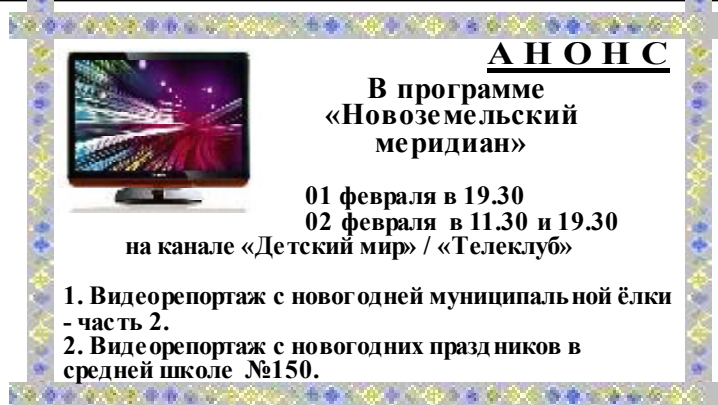
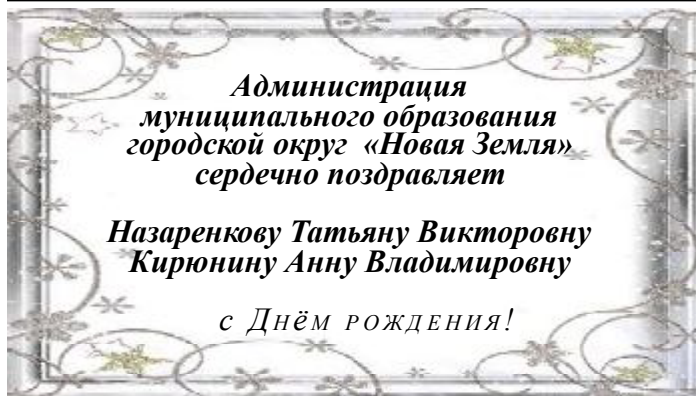
В ходе проведения сделки продавец и члены его семьи должны выписаться из продаваемой квартиры и принести вам из паспортного стола справку по форме 9, в которой будет указано, что в покупаемой вами квартире уже никто не зарегистрирован. Также имеет смысл договориться с продавцом, что он представит вам доказательства отсутствия задолженностей по коммунальным и иным платежам.

Важный правовой момент: постарайтесь заключать договор купли-продажи с самими собственниками квартиры, и пусть в договоре будут указаны все они поименно, и каждый из них этот договор сам подпишет. Заключать договор с представителем по доверенности рискованно, на таких документах нередко строятся мошеннические схемы с поддельными доверенностями и прочими нарушениями закона.



Таковы общие правила покупки квартиры без участия агентства. Перед тем, как решаться на это мероприятие, сходите на прием в крупное агентство недвижимости. Подробно расспросите там, в чем именно их услуги заключаются, как они намерены проверять "чистоту" квартиры перед сделкой и какова процедура заключения сделки. Постарайтесь взять подробный перечень услуг агентства. Это поможет вам сориентироваться и самим сделать бесплатно то, что агентство будет делать за немаленький гонорар. Или найдите знакомого риелтора, который потратит полчаса времени и за символическую сумму расскажет вам, что и как нужно сделать, проверить, написать и т.д.

Подготовил консультант-юрист  
Руслан КРАВЦОВ



## Уведомление о намечаемой деятельности ООО "Карморнефтегаз"

ООО "Карморнефтегаз" уведомляет о начале работ по разработке "Программы производства сейсморазведочных работ 2D МОГТ и 3D МОГТ на Восточно-Приновоземельском-1, Восточно-Приновоземельском-2, Восточно-Приновоземельском-3 лицензионных участках в 2014-2018 годах".

В соответствии с лицензионными условиями ОАО "НК "Роснефть" реализует программу геологического изучения недр, в рамках которой на 2014-2018 гг. запланировано проведение сейсморазведочных работ на данных лицензионных участках. ООО "Карморнефтегаз" является Оператором указанных работ.

Органы, уполномоченные на организацию общественных обсуждений: правительство Архангельской области, администрация МОГО "Новая Земля". Материалы Программы будут содержать техническую информацию и оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Ориентировочные сроки проведения

ОВОС: февраль-апрель 2014 г.

Разработчик Программы, включая ОВОС - ЗАО "ЭКОПРОЕКТ".

Предполагаемая форма общественного обсуждения: информирование и опрос общественности в СМИ, библиотеках. Итогом общественных обсуждений в г. Архангельске будет встреча заинтересованной общественности с представителями Заказчика и разработчиками Программы в формате "День открытых дверей". О месте и дате проведения встречи будет сообщено заранее в средствах массовой информации.

Для удобства представителей общественности в Муниципальном образовании ГО "Новая Земля" выбрана форма общественных обсуждений в виде "Дистанционного информирования и опроса".

Для информирования и участия общественности в процессе оценки воздействия на окружающую среду на первом этапе общественности представляется проект Технического задания на разработку ОВОС, а также краткая информация о намечаемой деятельности. Информационные материалы будут доступны общественности с 07 февраля 2014 г. по

следующим адресам:

- Архангельская областная научная библиотека им. Н. А. Добролюбова (г. Архангельск, ул. Логинова, д. 2);  
- Администрация МОГО "Новая Земля" (Архангельская обл., Новая Земля, пос. Белушья Губа, ул. Советская, 16).

В указанных местах также будут размещены опросные листы, разработанные с целью изучения общественного мнения относительно предполагаемых работ, полноты, состава и структуры предварительного Технического задания на ОВОС.

**Контактная информация:**

Представитель ООО "Карморнефтегаз" (Заказчик)  
Адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 31А.

Тел.: +7 (499) 517 8801 доб. 4119; Факс: +7 (499) 517 8801 доб. 4099

Смирнова Елена Анатольевна, электронная почта: elena.smirnova@exxonmobil.com

Представитель ЗАО "ЭКОПРОЕКТ" (Исполнитель)

Адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 24А, оф. 31-34

Тел. (812) 703 5493; Факс: (812) 740 5703  
Филиппов Андрей Александрович, электронная почта: filiprov@ecopro.spb.ru

## Интересные даты

### Международный день ювелира

Тридцать первого января во всем мире свой профессиональный праздник - Международный день ювелира - отмечают мастера, чьи делают нашу жизнь прекрасней. Профессия ювелира - одна из самых древних, ведь украшать себя люди любили всегда. Первые украшения изготавливали из разнообразных подсобных материалов, поддающихся обработке примитивными инструментами того времени. Родиной ювелирного искусства считается Древняя Греция. На Руси драгоценные камни считались символом верховной власти. Ими инкрустировались корона, скипетр, царский жезл и держава. Центрами

русского ювелирного творчества в разное время были старинные русские города Великий Устюг, Вологда, Кострома, Нижний Новгород, Новгород, Псков, Ярославль, Санкт-Петербург, Москва и многие другие. Для каждого времени в русском ювелирном искусстве существует излюбленное сочетание гамм самоцветов. Если во второй половине 17 века произведения русских ювелирных заводов отличались сочетанием в одном изделии ярких сапфиров и рубинов, часто в сочетании с эмалью, то в 18 веке излюбленным камнем аристократии становится бриллиант - ограненный алмаз. В середине 19 века в России начали добывать драгоценные камни - алмазы, изумруды, топазы, рубины. Искусство обработки камня в это время достигло высокого уровня. Во второй половине 19 века был основан ювелирный дом Карла

Фаберже, который быстро завоевал известность и стал выполнять заказы царской семьи. Дошедшие до наших дней изделия Фаберже очень высоко ценятся коллекционерами и истинными любителями ювелирных шедевров.

Традиции, заложенные великими ювелирами прошлого, продолжают современные мастера, радуя нас прекрасными изделиями, отвечающими всем канонам ювелирного искусства.



## Новоземельские вести

№ 04 (424) от 31 января 2014 года  
Тираж 200 экз.

Адрес редакции:  
п. Белушья Губа, ул. Советская, дом 16  
тел.: 8(495)514-05-81\*1115, 10-93

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций.  
Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов.

Учредители:  
Администрация  
и Совет депутатов  
МОГО «Новая Земля»

Над выпуском работали:  
Главный редактор:  
И. Шевченко

Корреспонденты:  
И. Дубоносов  
Р. Кравцов

Компьютерная верстка:  
Н. Зинчук